

• [Deutschland](#) >> [Hessen](#) >> [Kreis Offenbach](#) >> [Rödermark](#) >> [Alle Nachrichten](#) >> [Wirtschaft](#) •

[Immobilienmarkt 63110 Rodgau - Zahlen und Fakten](#)

13.04.2018 14:00:25

Die einwohnerstärkste Stadt im Landkreis Offenbach in Hessen ist Rodgau mit ca. 45.000 Einwohner. Sie liegt südöstlich von Offenbach am Main im Rhein-Main-Gebiet.

Gute Verkehrsanbindung nach Darmstadt, Frankfurt, Hanau und in Richtung Aschaffenburg - Würzburg.

Rodgau hat eine solide Gastronomie- und Eventkultur. Die Stadt umfasst die Ortsteile Nieder-Roden, Jügesheim, Dudenhofen, Hainhausen und Weisskirchen.

Eines der Highlights ist das Strandbad Rodgau, zwischen den Stadtteilen Dudenhofen und Nieder-Roden in einer windgeschützten Senke gelegen. Die Gruppe Rodgau Monotones hat bereits vor fast 40 Jahren in ihrem Song "St. Tropez am Baggersee" dieses malerische Badeparadies der Stadt Rodgau hoch gelobt.

Seit jeher ist der Immobilienmarkt ein vielschichtiger und komplexer Bereich, der von diversen wichtigen Punkten wie Finanzen, Altersvorsorge, Marktdaten, Preisentwicklung, Energie-Einsparverordnung, gesetzlichen Änderungen und behördlichen Auflagen, Nachbarschaft, regionale Besonderheiten, den persönlichen Emotionen und vielen weiteren Faktoren geprägt ist.

Deshalb können Preise und Marktwerte nie allgemein gültig sein. 2 Doppelhaushälften in der gleichen Straße, die eine DHH als Niedrig-Energiehaus 40 mit Versace-Bad, großzügigem Wintergarten und kleinem Pool gebaut, die andere massiv erstellt mit durchschnittlichen Baumaterialien, eher schlicht und spartanisch, sind ein verständliches Beispiel.

Die Differenz zwischen diesen beiden Doppelhaushälften in der gleichen Lage kann schon mal leicht über 150.000,- € betragen.

Der Immobilienmarkt hat allgemein wie auch in 63110 Rodgau keine starren Werte, die meisten Faktoren sind rein subjektiv.

Ein Mensch, der ein halbes Leben lang in seinem Elternhaus gelebt hat, der hat einen anderen Wert für sich persönlich errechnet, als es der Sachwert- oder Ertragswert eines Gutachters für eine Bank darstellt.

Mit der Kompetenz aus mehr als 1.000 verkauften Immobilien und der Erfahrung von über 30 Jahren haben wir die Verkaufswerte für Häuser und Eigentumswohnungen auf Basis einer normalen Ausstattung ohne größeren Reparaturstau ermittelt. Alles andere ist wie schon erwähnt, rein individuell zu betrachten. Unsere errechneten qm-Preise für Häuser betreffen Einfamilienhäuser- und Doppelhaushälften. Reihenhäuser sind in der Regel etwas günstiger.

Bevorzugte Wohnlagen finden Sie in Rodgau im Bereich Jügesheim - beispielsweise Gebiet Korbeinerling und Teile von Hainhausen, etwas günstiger hingegen ist es in Weisskirchen und Nieder-Roden.

Der durchschnittliche Verkaufspreis für Einfamilienhäuser als Bestandsimmobilie mit normaler Ausstattung liegt bei ca. 2.450,- € / m², Neubau-Häuser liegen bei ca. 2.950,- € / m².

Eigentumswohnungen aus dem Bestand (gebrauchte ETW) liegen durchschnittlich bei 2.300,- € / m², die Neubau-Eigentumswohnung liegt bei durchschnittlich 2.900,- € / m².

Die meisten Gebiete sind aufgrund der Mietrenditen als Anlageimmobilien geeignet.

Wie oben erläutert, muss jeder Wert einer Immobilie individuell errechnet werden. Dabei sind wir Ihnen gerne behilflich, außerdem können wir diverse Tipps für Behördengänge oder wertvolle Umbautipps liefern. Sie erreichen uns täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr unter Tel. 06074-922615.

Webseite: <http://www.immobilien-rodgau-kaufen.de>

Webseite: <http://www.manuela-weber.de>

> Das könnte Sie auch interessieren:

OPEN HOUSE Veranstaltung in Rodgau ! Bezahlbare ETW für 185.000,- € / 2016

<http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&ort=3611&sparte=2&selsparte=2&selort=7-3611&selnews=93238>

63110 Rodgau-Jüg. Open-House Party 4-Zimmer ETW Korbeinerling 249.000,-€

<http://www.openeventnetwork.de/locations/181861/detail> **mehr dazu...** veröffentlicht von Nadja Bartels Original-PR:

http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&txt_search_stichwort=Immobilienmarkt+63110+Rodgau&ort=3610&sparte=2&selsparte=2&selort=7-3597-3610&selnews=102502

